

Informationen zur Baumaßnahme 2026 „Erweiterung Tiefgarage, Ruhehaus und Außenpool“

Was wird gebaut?

Die bestehende Tiefgarage wird um 20 Stellplätze vergrößert. Ein neues Ruhehaus erweitert den SPA Bereich um hochwertige Liegemöglichkeiten für Ruhesuchende. Der Garten wird um den neuen Außenpool als Wohlfühlort gestaltet.

Wo wird gebaut?

Südlich des Haupthaus wird im bisherigen Garten die Erweiterung gebaut. Somit ist die Baustelle zwar einsehbar (z.B. von der Frühstücksterrasse). Jedoch wird nicht im bestehenden Gebäude umgebaut.

Welche räumlichen Beeinträchtigungen gibt es?

Alle bestehenden Gebäudeteile und Einrichtungen sind wie gewohnt nutzbar. Die größte Einschränkung gibt es im Hotelgarten. Hier ist der größere Teil nicht nutzbar. Trotzdem steht den Gästen eine große Anzahl von Liegen zur Verfügung im kleineren östlichen Gartenteil und auf der Sonnenterrasse.

Mit welchen Lärmimmissionen ist zu rechnen?

Während der Bauphase kann und wird es zeitweise zu Baulärm kommen. Die intensivste Phase erwarten wir zwischen Februar und April (Erdarbeiten und Verbau). Die Baustelle wurde bewusst lärmoptimiert geplant. Es sind keine dauerhaften schweren Maschinen im Einsatz, dennoch lassen sich Geräusche nicht vermeiden.

Wann sind die Arbeitszeiten auf der Baustelle?

Regelarbeitszeit ist werktags von 07:30 bis 17:00 Uhr (Lärmintensive Arbeiten frühestens ab 08:00 Uhr)

Wie sieht der Bauzeitenplan aus?

Das lässt sich leider nicht genau auf einzelne Daten fixieren. Wir gehen jedoch von folgendem Ablauf aus und hoffen auf eine Fertigstellung im Spätherbst 2026.

Januar bis April:	Gründungsarbeiten und Aushub
April bis Juni:	Rohbauarbeiten der Tiefgarage
Juli bis August:	Zimmermannsarbeiten für das Ruhehaus, Erweiterung Lobbybar
August bis September:	Innenausbau Ruhehaus, Poolbau als Fertigteil mit Technik
September bis Oktober:	Rückbau des Verbau, Gartenarbeiten, Pflanzarbeiten, Fertigstellung Innenausbau

Bietet das Hotel preisliche Kompensationen?

Die möglichen Einschränkungen wurden bei unserer Preisgestaltung bereits berücksichtigt. Weitere pauschale Preisnachlässe können wir daher nicht gewähren. Wir sind überzeugt, dass Sie auch während der Bauphase einen angenehmen Aufenthalt bei uns verbringen können.

